



Eurowindow

Pioneer. Engineer. Engage.

HỒ SƠ NĂNG LỰC

Dự Án Nhôm Kính Công Trình Cao Tầng

Chi nhánh Hồ Chí Minh — Eurowindow Joint Stock Company

Người phụ trách dự án

Huỳnh Ngọc Sơn — Deputy Project Director

098 8779 098 · sonhn@eurowindow.biz

GIỚI THIỆU CHUNG

Hơn 20 năm dẫn đầu vật liệu xây dựng xanh Việt Nam

Tầm nhìn

Tiếp tục khẳng định vị thế nhà cung cấp giải pháp tổng thể hàng đầu về vật liệu xây dựng xanh tại Việt Nam.

Sứ mệnh

Tiên phong mang đến sản phẩm công nghệ mới, thân thiện môi trường và tiết kiệm năng lượng, góp phần nâng cao chất lượng sống và hiện đại hóa kiến trúc đô thị.

Giá trị cốt lõi

Chất lượng — sản phẩm và dịch vụ quyết định uy tín thương hiệu.
Chuyên nghiệp — đội ngũ tay nghề cao, tận tâm.
Hiệu quả — tối ưu lợi ích cho khách hàng và doanh nghiệp.

CÁC MỐC PHÁT TRIỂN

2002

Xây dựng trụ sở chính và nhà máy đầu tiên tại Hà Nội

2002 – 2011

Mở rộng, đưa vào vận hành 5 nhà máy sản xuất

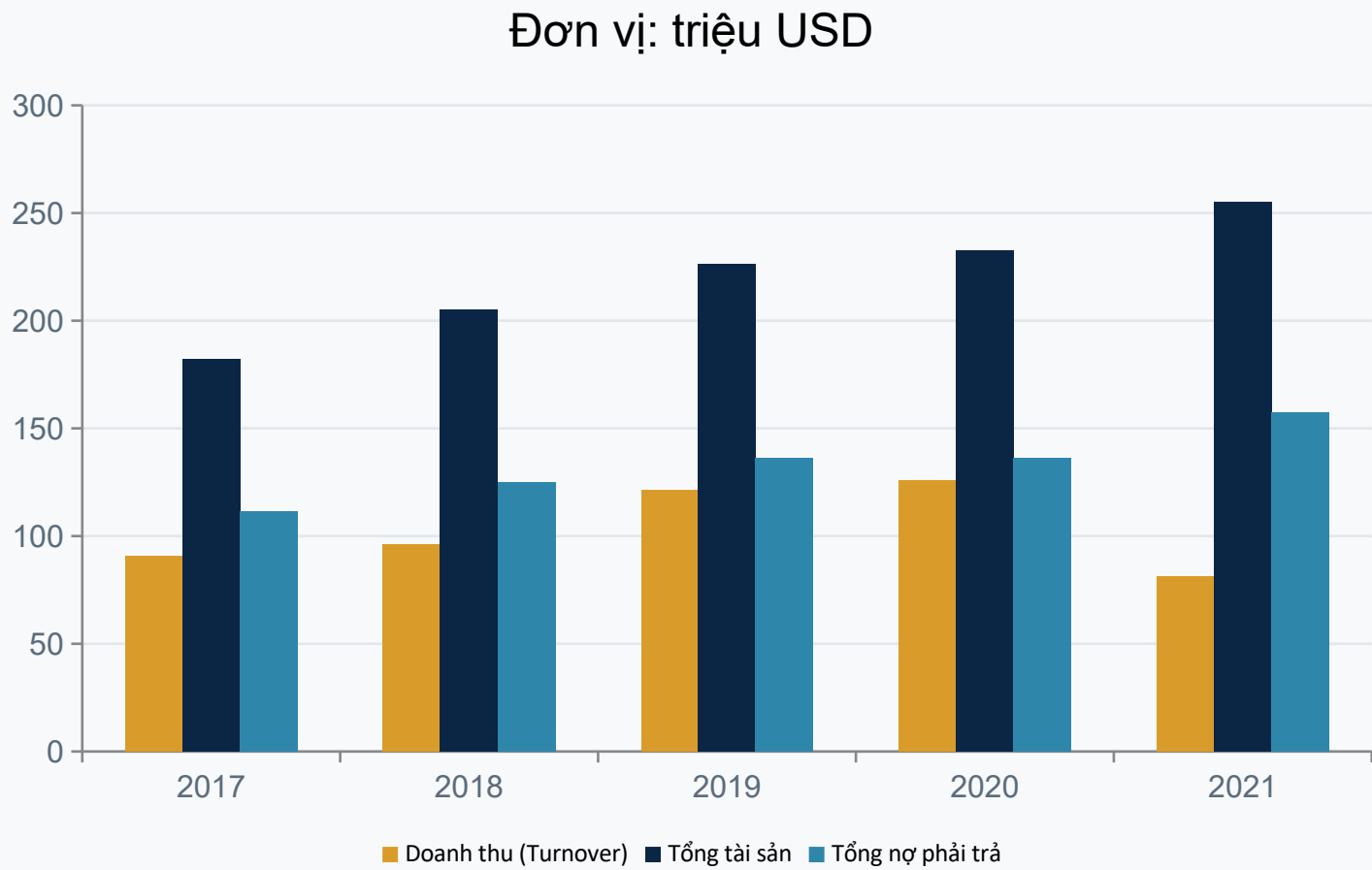
2017

Thành lập văn phòng & showroom tại Yangon, Myanmar

2020

Sáp nhập chi nhánh TP.HCM và Bình Dương thành chi nhánh miền Nam

Kết quả kinh doanh 5 năm gần nhất (2017 – 2021)



Chỉ tiêu	2019	2020	2021
Tổng tài sản	226.41	232.52	255.28
Doanh thu	121.14	125.68	81.39
Lợi nhuận trước thuế	11.56	9.07	2.24
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1.32	1.37	1.33

Đơn vị: triệu USD. Lợi nhuận 2020–2021 giảm do ảnh hưởng Covid-19; hệ số thanh toán ngắn hạn vẫn duy trì ổn định > 1.3.

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Khối	Tỷ lệ
Tổng nhân sự: 4.227 người	
Ban Quản lý dự án	33.7%
Khối nhà máy	47.8%
Khối kỹ thuật	4.4%

NĂNG LỰC SẢN XUẤT

5 nhà máy — tổng diện tích hơn 13 hecta



Nhà máy	Diện tích	Công suất/năm	Năm hoạt động	Số lao động
Số 1 — Mê Linh, Hà Nội	2.1 ha	220.000 m ²	14 năm	402
Số 2 — Tân Uyên, Bình Dương	5 ha	450.000 m ²	12 năm	538
Số 3 — Liên Chiểu, Đà Nẵng	1.3 ha	200.000 m ²	10 năm	184
Số 4 — Mê Linh, Hà Nội	3 ha	220.000 m ²	10 năm	487
Số 5 — Tân Uyên, Bình Dương	2 ha	230.000 m ²	8 năm	302

Dây chuyền sản xuất: cửa/vách nhôm & mặt dựng, kính, cửa gỗ, cửa nhựa uPVC, sơn tĩnh điện & PVDF, gia công CNC — thiết bị nhập khẩu từ Ý, Phần Lan, Thụy Sĩ, Đức.

Tiêu chuẩn quốc tế áp dụng xuyên suốt sản xuất

Hệ thống quản lý

Chứng nhận ISO cho toàn bộ quy trình sản xuất, được đánh giá định kỳ bởi tổ chức quốc tế.

Sơn tĩnh điện & PVDF

Dây chuyền đạt chuẩn AAMA2605 (Mỹ) và Qualicoat Class 3 (châu Âu), chứng nhận bởi AkzoNobel Việt Nam — bảo hành đến 30 năm.

Kiểm định vật liệu

Sản phẩm được kiểm định tại các trung tâm uy tín (IBST — Viện Vật liệu Xây dựng) theo tiêu chuẩn ISO/EN.

Nguồn nguyên liệu

Profile uPVC nhập khẩu từ Kömmerling — HT Group (Đức); phụ kiện, kính nhập khẩu châu Âu.

Hệ Vách Dựng (Curtain Wall)

Hệ Stick & Semi-Unitized FA52/FA60, Hệ Unitized FA85 — thiết kế theo tiêu chuẩn châu Âu, chịu áp lực gió 500–900 Pa, đáp ứng các hình khối phức tạp (vòm, cầu, đa chiều).

Hạng mục	Test Standard	Kết quả
Air Infiltration	BS EN 1026:2016	600 Pa (Level 3)
Water Resistance	BS EN 1027:2016	300 – 450 Pa (Level 6-7)
Wind Load Resistance	BS EN 12211:2016	≥ 1600–2000 Pa (Level 4-5A)
Sound Insulation	ISO 140-3:1995	36 dB

Giá tham khảo: 131 – 172 USD/m²

Hệ Stick System

Lắp dựng khung & kính trực tiếp tại công trình — chi phí đầu tư thấp hơn, phù hợp công trình vừa & cải tạo.

Hệ Unitized System

Module gia công, lắp kính hoàn thiện tại xưởng — kiểm soát chất lượng tốt hơn, thi công nhanh cho công trình cao tầng.

Vách kính chống cháy EI60

Khung thép DD11 EN10111, kính 56mm với spacer nhôm đen, hoàn thiện sơn tĩnh điện — đã áp dụng tại Techcombank Tower.

Cửa Chống Cháy · Cửa Tự Động · Lan Can Kính

Cửa Chống Cháy

Khung gỗ kỹ thuật bọc tấm MGO 10mm, gioăng trương nở nhiệt (kích hoạt ở 90°C).

Phụ kiện thép chịu nhiệt nhập khẩu châu Âu.

Tùy chọn: nhận diện khuôn mặt (Liveness Check < 1 giây), 7 phương thức mở khóa, cảnh báo qua điện thoại.

Vách kính chống cháy EI60 cho mặt dựng — đã dùng tại Techcombank Tower.

Cửa Tự Động EAP60 / EAPD60-A

Bản lề sàn motor: rộng tối đa 1.200mm, cao 3.500mm, tải 150kg. Bản lề cơ: rộng 1.350mm, tải 180kg.

Cấp bảo vệ hộp motor âm sàn IP6X.

3 cách vận hành: cảm biến, remote, nút nhấn.

Dùng chung profile với hệ cửa mở EA60i — tối ưu chi phí khuôn & tồn kho.

Lan Can Kính Cường Lực

Kính cường lực đơn 8mm (nội thất/hành lang).

Kính dán an toàn PVB 12.76–17.52mm (ban công, khu vực công cộng).

Kính dán SGP (SentryGlas) 17.52mm — chịu lực cao, dùng cho dự án cao cấp (Empire City).

Phụ kiện inox 304/316, lắp base shoe/spigot/clamp.

Nhôm Ốp Mặt Dựng (Aluminium Cladding)

Loại tấm	Hợp kim / Cấu tạo	Độ dày	Hoàn thiện
Tấm nhôm nguyên khối	Hợp kim A3003 / A5052	1.2 / 2 / 3 / 4mm	Sơn tĩnh điện hoặc anod hóa
Tấm nhôm composite (ACP)	Cấu tạo 7 lớp: film bảo vệ – sơn màu – nhôm – keo – lõi nhựa – keo – nhôm	Theo NSX	PVDF AAMA2605 (25 năm) / Powder Coating AAMA2604 (20 năm)

Giá tham khảo tấm ACP: 128 – 183 USD/m²

ĐÃ ÁP DỤNG THỰC TẾ

Techcombank Tower Hà Nội

Ốp đá tự nhiên phẳng, tấm GRC và nhôm ốp hoàn thiện PVDF AAMA2605. Dự án đạt chứng nhận LEED Gold.

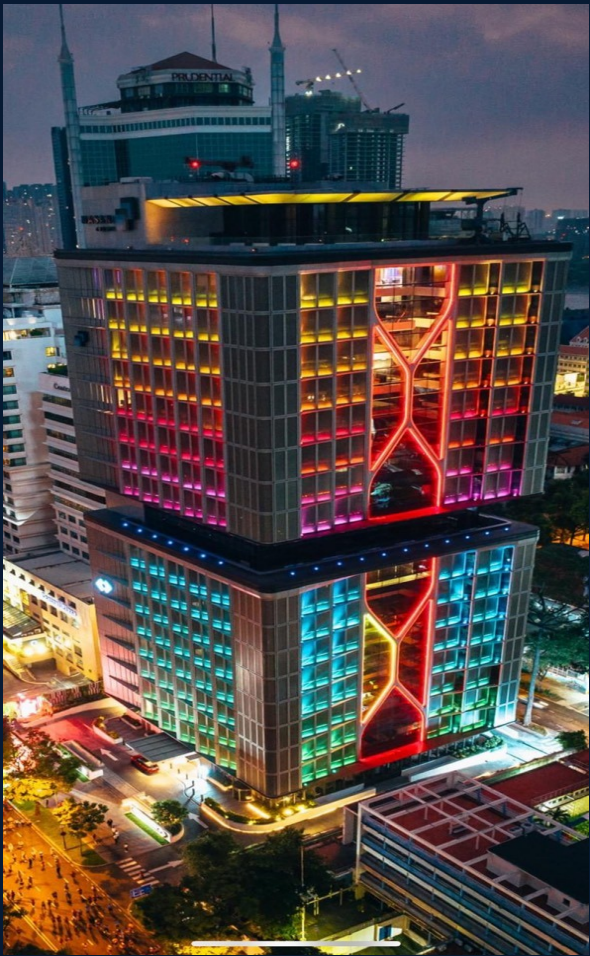
Vietcombank Tower

Nhôm ốp kết hợp ốp đá, hoàn thiện PVDF AAMA2605. Tòa tháp văn phòng 35 tầng, Quận 1, TP.HCM.

Diamond Crown Hải Phòng

Nhôm ốp và louver nhôm hoàn thiện Powder Coating AAMA2604. Tòa tháp căn hộ 39 tầng.

Techcombank Tower — Hà Nội & TP.HCM



Hạng mục	TP.HCM	Hà Nội
Quy mô	23 tầng + tầng mái	5 tầng hầm + 22 tầng
Diện tích mặt dựng	20.000 m ²	20.000 m ²
Ngân sách mặt dựng	10 triệu USD	10 triệu USD
Hệ chính	Unitized curtain wall + lưới thao tác SS316	Unitized curtain wall
Kính	IGU dán Low-E 33.52mm	IGU dán Low-E 33.52mm
Hoàn thiện	PVDF AAMA2605 (bảo hành 25 năm)	PVDF AAMA2605 (bảo hành 25 năm)
Hạng mục khác	Vách kính chống cháy EI60, ốp đá waterfall	Lan can kính, ốp đá + GRC + nhôm
Chứng nhận	LEED Gold	LEED Gold
Kiến trúc sư	Foster & Partners	Foster & Partners

Empire City & Vinfast Tower Techno Park



Empire City — Quận 2, TP.HCM

8 block căn hộ cao cấp · Unitized curtain wall, kính Low-E 24mm · Lan can kính dán SGP 17.52mm · Nhôm composite PVDF AAMA2605 · Tổng mặt dựng dự án 500.000 m² · Ngân sách 20 triệu USD.



Vinfast Tower Techno Park — Gia Lâm, Hà Nội

2 tháp 45 tầng, 3 tầng hầm chung · Unitized & Semi-unitized curtain wall, kính DGU 26mm · Lan can kính, canopy · Ngân sách mặt dựng 6 triệu USD, hơn 20.000 m² · Chứng nhận LEED Platinum.

Các dự án tiêu biểu khác đã triển khai

Dự án	Vị trí	Hạng mục chính	Quy mô
Hoi An Casino	Hội An, Quảng Nam	Window wall, curtain wall, sliding door, jumbo frameless glass	60.000 m ² · 30 triệu USD
The Nexus Tower 1 (VPB Office)	Quận 1, TP.HCM	Unitized curtain wall, ốp đá & nhôm	20.000 m ² · 25 tầng
Vietcombank Tower	Quận 1, TP.HCM	Unitized curtain wall, ốp đá & nhôm	26.000 m ² · 35 tầng
Vinhomes Golden River	Quận 1, TP.HCM	Curtain wall, cửa trượt, lan can kính, vách tấm kính	26.000 m ² · 50 tầng
Metropole Thủ Thiêm	Thủ Đức, TP.HCM	Unitized/Semi-unitized curtain wall, lan can & nan nhôm	14.000 m ² · 23 tầng
Vân Đồn International Airport	Quảng Ninh	Curtain wall, cửa tự động, lan can kính, cửa thủy lực	5.000+ m ² · 6 tầng
Vientiane International Airport	Vientiane, Lào	Hệ cửa-vách kính, mặt dựng	5.000 m ² · 3 tầng
National Assembly House	Hà Nội	Vách dựng stick, cửa gỗ chống cháy, cửa tự động, skylight	7.800 m ² · 5 tầng + 2 hầm
Trung tâm Hành chính Bình Dương	Bình Dương	Semi-unitized curtain wall, cửa, lan can kính	10.000 m ² · 21 tầng (2 tháp)

Vì sao chọn Eurowindow cho dự án của bạn

20+ năm kinh nghiệm

Thương hiệu vật liệu xây dựng xanh hàng đầu Việt Nam, hình thành từ 2002.

5 nhà máy sản xuất

Tổng công suất hơn 1,3 triệu m² sản phẩm/năm, thiết bị nhập khẩu châu Âu.

Chứng nhận quốc tế

ISO, AAMA2605, Qualicoat Class 3 — bảo hành hoàn thiện đến 30 năm.

Portfolio dự án lớn

Techcombank Tower, Vietcombank Tower, Empire City, sân bay quốc tế, Nhà Quốc hội...

Đội ngũ dự án tại HCM

Đồng hành từ tư vấn kỹ thuật, thiết kế đến thi công & nghiệm thu.

Năng lực tài chính vững

Tổng tài sản hơn 255 triệu USD (2021), hệ số thanh khoản ổn định.



Liên hệ đội ngũ dự án

Yêu cầu báo giá, hồ sơ kỹ thuật hoặc trao đổi phương án thiết kế — đội ngũ kỹ thuật phản hồi trong vòng 24h làm việc.

NGƯỜI PHỤ TRÁCH DỰ ÁN

Huỳnh Ngọc Sơn — Deputy Project Director

ĐIỆN THOẠI / ZALO / VIBER

(+84 28) 38 24 8124 (ext. 7788) · 098 8779 098

EMAIL

sonhn@eurowindow.biz

CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

39 Bis Mạc Đĩnh Chi, P. Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

TRỤ SỞ CHÍNH

Tòa nhà Eurowindow, 2 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội

WEBSITE CHÍNH THỨC

www.eurowindow.biz

EUROWINDOW

Pioneer. Engineer. Engage.